

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CẦN THƠ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN Ô MÔN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 32/TB-THADS

Ô Môn, ngày 28 tháng 10 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 819, 820/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 35/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 215/2024/76 ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 1048/TB-DTN ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ; địa chỉ số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, TP Cần Thơ

b) Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là 1.321,8 m<sup>2</sup> đất ODT + CLN (có 300,0 m<sup>2</sup> đất ODT và 143,7 m<sup>2</sup> đất CLN trong HLATGT), thuộc thửa đất số 15, tờ bản đồ số 41, theo Bản trích đo địa chính số 822/VPĐKĐĐ do Văn phòng Đăng ký Đất đai thuộc Sở Tài Nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 02/10/2024. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH05528 do UBND quận Ô Môn cấp ngày 24/09/2019 cho bà Huỳnh Thị Tuyết Huệ, được chỉnh lý chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Triết ngày 06/05/2021 và tài sản trên đất gồm:

- Nhà Chính cấp 4: DT 147,07 m<sup>2</sup>, kết cấu: Khung cột BTCT, mái lợp tole, nền lát gạch men, vách xây tường, trần la phong, cửa đi chính bằng sắt khung kính.

- Mái che bên hông: DT 42,94 m<sup>2</sup>, kết cấu: Khung sắt tiền chế gắn nhờ tường cột công trình, mái lợp tole.

- Nhà vệ sinh bên ngoài: DT 5 m<sup>2</sup>, kết cấu: Vách xây tường, nền lát gạch men, mái lợp tole.

- Hàng rào xây tường: DT 62,21 m<sup>2</sup>, kết cấu: Vách xây tường, nền lát gạch men, mái lợp tole.

- Hàng rào di động: DT 44 m<sup>2</sup>, kết cấu: Khung sắt kết hợp lưới B40, bàn chân có gắn bánh xe di động.

- Cây trồng trên đất.

c) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 26/11/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **13.934.271.000 VNĐ** (Mười ba tỷ, chín trăm ba mươi bốn triệu, hai trăm bảy mươi một nghìn đồng).

đ) Tiền đặt trước: 10% GKĐ (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

e) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản đấu giá.

- Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

- Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Giấy đăng ký mua tài sản đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CMND/CCCD; Sổ hộ khẩu; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, TP Cần Thơ. ĐT 0292.3881.791 – 0918.584898.

f) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 29/11/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

g) Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của Cơ qua thi hành án trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (theo khoản 03 Điều 12 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND P.Châu Văn Liêm;
- Viện kiểm sát ND Q.Ô Môn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Lương Thị Diễm Hương**